



JARDno-2025-2230

Kartanonseudun hulevesirakenteet vaihe 2

Hankinnan kuvaus

Järvenpään kaupunki on julkaissut Kartanonseudun hulevesirakenteet vaihe 2, rakentaminen urakka nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä 2.02.2026. Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportaalin kautta, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportaalin kautta.

Määräaikaan 6.02.2026 klo 10:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- KMS Palvelu Oy
- Louhintahiekka Oy
- Maarakennus Kamara Oy
- Poppari Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yhteiset kriteerit /tiedot)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Laatuvaatimukset oli huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin vertailuhinta.

Tarjouspyynnön mukaisesti vertailuvaiheeseen pääsivät ne tarjoukset, jotka täyttävät kelpoisuusehdot. Tarjoaja vakuutti täyttävänsä kelpoisuusehdot ilmoittamalla oikein tarjouspyynnön vaatimat tiedot tarjouksessaan. Tarjoajista neljä (4) toimittajaa täyttivät soveltuvuusvaatimukset. Yksi tarjouksen jättäneistä toimittajista joudutaan poissulkemaan.

Suoritetun hintavertailun perusteella Kartanonseudun hulevesirakenteet vaihe 2, rakentaminen urakkan halvimman vertailuhintaisen tarjouksen jätti VRJ Etelä-Suomi Oy. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten tähtyminen, yhteiset kriteerit ja vertailuhinta.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Poissulkemisen perusteet

Maarakennus Kamara Oy on poissuljettava kilpailutuksesta, koska tarjoaja ei tähtytnyt asetettuja yrityskohtaisia vähimmäisvaatimuksia. Hankintailmoituksessa ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoajalla tulee olla esittää vähintään kolme (3) yritysreferenssiä vastaavanlaisesta puistoalueen päätoteuttajana suoritetusta rakennusurakasta viimeisten (5) vuoden ajalta. Urakoiden kokonaisarvojen tulee olla vähintään 200.000 € /urakka, alv 0% ja hyväksytysti vastaanotettuja. Tarjoajalla ei ollut esittää kolmea (3) hyväksyttävää yritysreferenssiä vastaavanlaisista puistoalueen suoritetuista rakennusurakoista päätoteuttajana viimeisen viiden (5) vuoden ajalta.

Taloudelliset vaikutukset

VRJ Etelä-Suomi Oy:n tarjoama urakan vertailuhinta on 191 800,00 euroa (alv 0%).

Määrärahat on varattu vuoden 2026 investointiohjelmassa.

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (KV 31.3.2025 §19) luku 18 kohta 3.

Päätös

Päätän,

1. Poissulkea kilpailutuksesta Maarakennus Kamara Oy:n, koska yrityskohtainen vähimmäisvaatimus ei täyty kyseisen tarjoajan kohdalla.
2. että Järvenpään sopimuskumppaniksi valitaan VRJ Etelä-Suomi Oy.
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Tiedoksi

Tarjoajat (tiedoksianto tehdään kilpailutusjärjestelmästä)

Allekirjoitus

VT Tekninen johtaja Janne Arponen